



CONSTRUCCIÓN INDUSTRIAL & ENTORNOS CONTROLADOS

Capacidades corporativas · Tijuana, Baja California ·
Cobertura a nivel de México

DISEÑO · CONSTRUCCIÓN · MANTENIMIENTO



PERFIL DE LA EMPRESA

Entrega integrada. Pre-construcción, diseño, gestión de construcción y contratación general para desarrollos comerciales e industriales.

20+ años de experiencia. Un equipo técnico bilingüe que entrega instalaciones, ambientes controlados y remodelaciones complejas, especialmente para operaciones médicas y de alta tecnología.

Coordinación regional. Los códigos locales, permisos, adquisiciones especializadas y abastecimiento transfronterizo están alineados dentro de una sola estructura de proyecto.

Cobertura a nivel de México. Con base en Tijuana, con servicio en Baja California, Sonora, Chihuahua, Ciudad Juarez, Coahuila, Jalisco y Ciudad de México.

Un equipo alinea cada fase **mediante la rotación**

01 Preconstrucción

Definición de alcance, viabilidad, estimación y constructibilidad.

02 Diseño e ingeniería

Coordinación de arquitectura y ingeniería multidisciplinaria.

03 Permisos y adquisiciones

Aprobaciones locales, abastecimiento especializado y coordinación de importaciones.

04 Construcción y remodelación

Contratación general, gestión de sitios y coordinación comercial.

05 Sistemas especializados

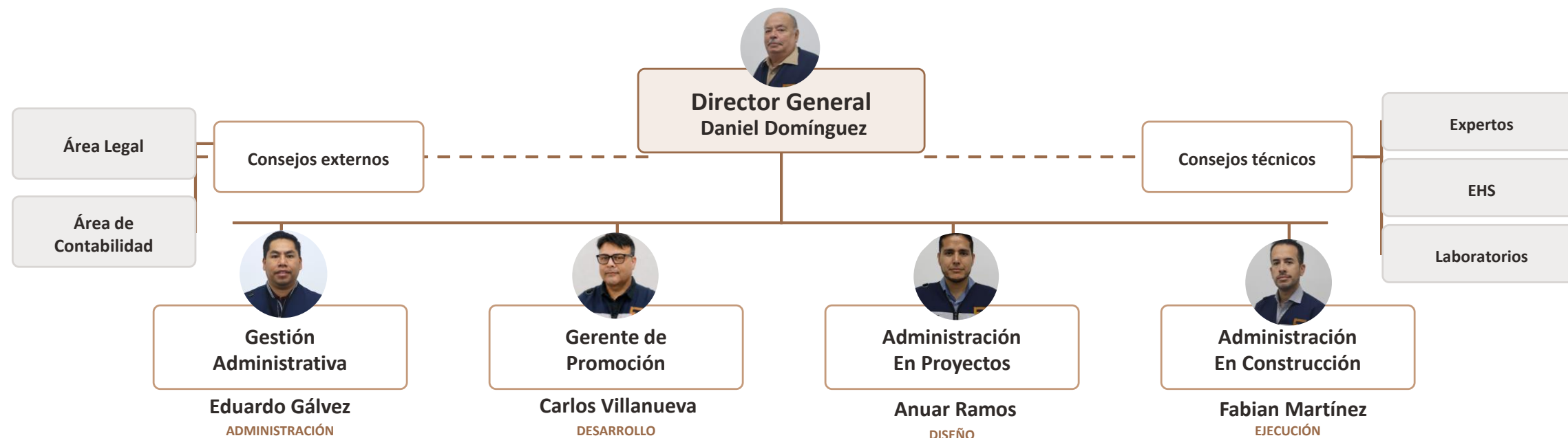
Ambientes controlados, HVAC, servicios públicos y acabados especializados.

06 Pruebas y rotación

Coordinación de condicionamiento, cierre y entrega operativa.

ORGANIGRAMA: ESTRUCTURA GENERAL

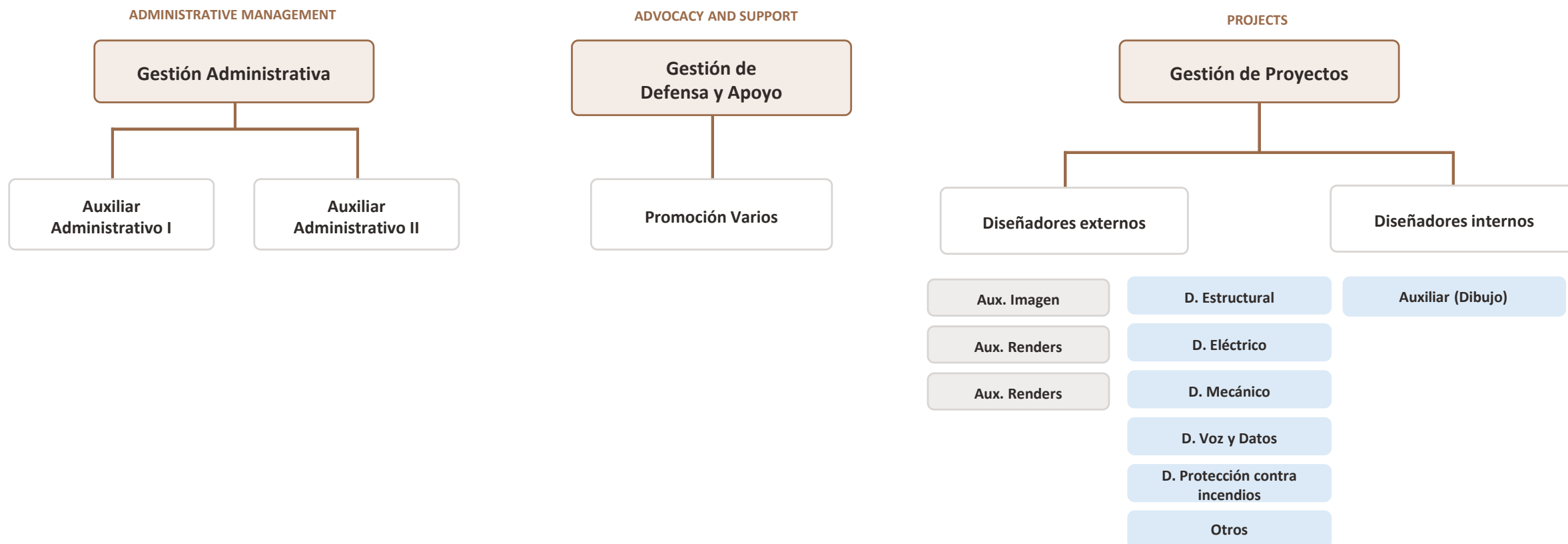
Visión ejecutiva de la administración, consultorías y gestión.



Las líneas punteadas identifican funciones de asesoría; las líneas sólidas muestran dependencia organizacional.

ORGANIGRAMA: ADMINISTRACIÓN, PROMOCIÓN Y PROYECTOS

Falla operativa manteniendo las cargas del documento original.



SERVICIOS

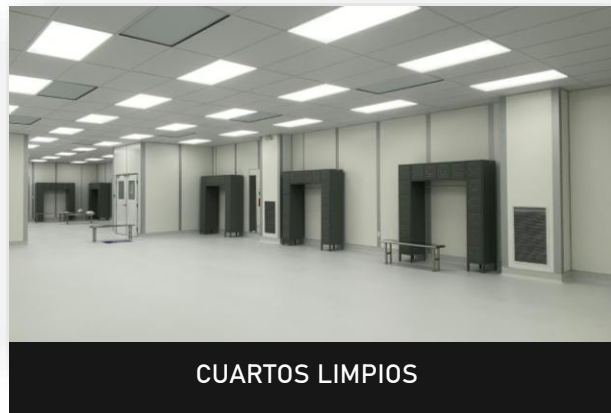
En LTD Construcción a e Infraestructura Industrial, te apoyamos en el diseño de la construcción, adaptación y remodelación de edificios industriales, especialmente en la instalación de "Mejoras Inquilinas" en tu planta de manufactura.

Nuestro equipo bilingüe y experiencia en proyectos sobresalientes en la región fronteriza de México, aplicando conceptos, tecnología y métodos comprobados que integran lo mejor de ambos lados de la frontera.

Ofrecemos soluciones con áreas modulares limpias prefabricadas, que aceleran los tiempos de construcción, reducen el mantenimiento y facilitan modificaciones

Ofrecemos la mejor opción y valor de la cotización, guiando al cliente para cubrir sus necesidades de manera funcional y eficiente.

SERVICIOS INDUSTRIALES PRINCIPALES



SERVICIOS INDUSTRIALES PRINCIPALES



GRUAS VIAJERAS



SISTEMA HIDROSANITARIA



SISTEMA DE NITRÓGENO



MANTENIMIENTO DE NAVES INDUSTRIALES



SISTEMA CCTV



ESTACIONAMIENTOS

SERVICIOS INDUSTRIALES PRINCIPALES



SISTEMA DE PILOTES



SISTEMA DE MICRO PILAS



MURO DE CONTENCIÓN

CLEAN ROOMS



ENTORNOS CLASIFICADOS COMO ISO

- Cajas modulares y superficies limpiables
- Filtración HEPA y HVAC coordinado
- Control de presión, temperatura y humedad
- Piso, puertas y esclusas de aire epóxico / ESD
- Electricidad, servicios públicos y interfaces de protección contra incendios



EXPERIENCIA EN ISO CLASE 7/8

- Sistemas modulares o de montantes metálicos
- Filtración HEPA y coordinación HVAC
- Techos, puertas, esclusas de aire y cuartos fríos
- Pisos epóxicos y acabados limpiables
- Interfaces de presión, flujo de aire y servicios públicos

CLEAN ROOMS



CUARTO LIMPIO



CUARTO DE TRANSFERENCIA



CUARTO DE VESTIMENTA

CUARTOS FRÍOS

Desde el análisis de carga térmica hasta la calibración final, LTD ofrece ambientes de refrigeración y congelación configurados para el producto, flujo de trabajo y temperatura de operación.

Envolvente térmica

Paneles aislados, puertas herméticas e interfaces herméticas reducen la ganancia de calor.

Sistema de refrigeración

Las unidades de condensación, evaporadores, controles y distribución están dimensionados según la carga.

Monitoreo

Monitoreo de temperatura y humedad, alarmas, calibración y pruebas de desempeño.



PISOS INDUSTRIALES



PISO EPÓXICO
GRIS



PISO EPÓXICO
AUTO NIVELADO



PISO EPÓXICO
TRANSPARENTE 1MM DE GROSERO

SISTEMA DE MUROS



MURO MODULAR



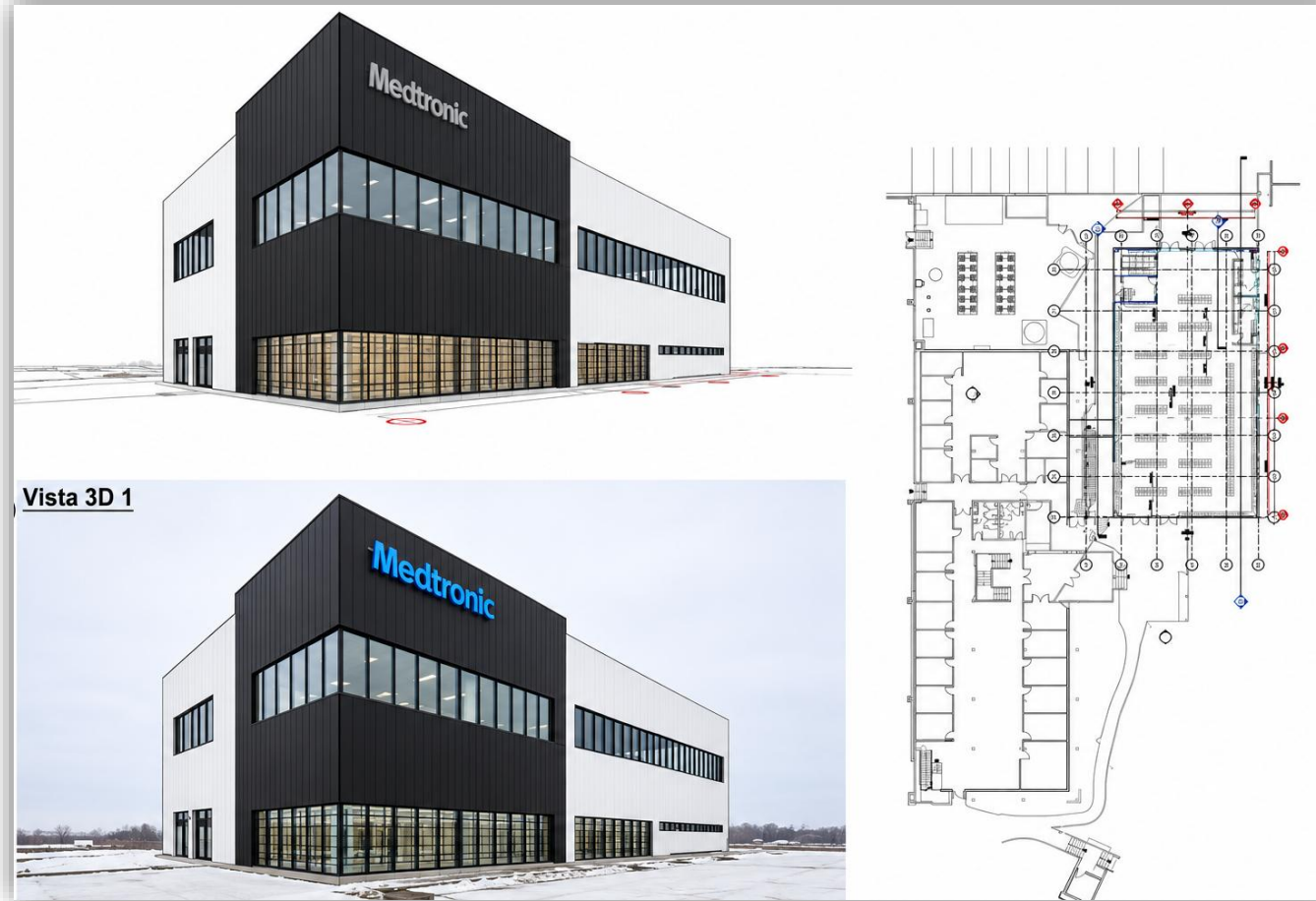
MURO CON RECUBRIMIENTO
FRP



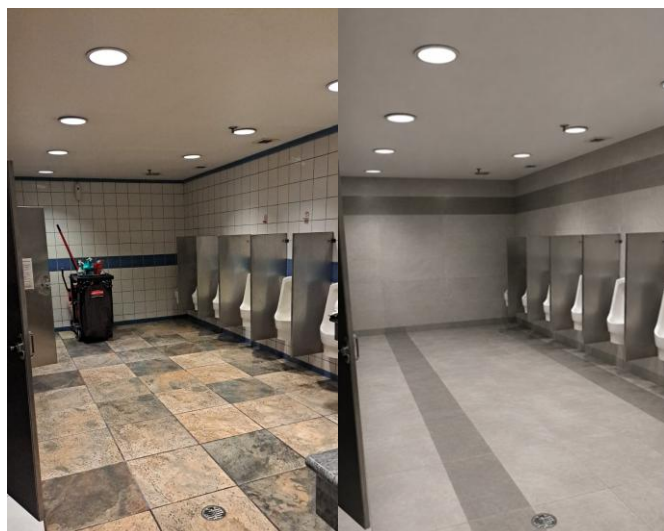
MURO TABLA ROCA

DISEÑO Y CONSTRUCCION DE NAVES INDUSTRIALES

LTD CONSTRUCCIÓN · CORPORATE CAPABILITIES



REMODELACION DE BAÑOS



ANTES/DESPUES



ANTES/DESPUES



ANTES/DESPUES

COMEDORES INDUSTRIALES



Diseñamos los espacios para optimizar las operaciones diarias, garantizar la seguridad alimentaria y ofrecer una experiencia cómoda y segura para los empleados.

Soluciones hechas a la medida: Diseños personalizados según el volumen de personal, turnos y requerimientos operativos.

Eficiencia e higiene: Flujo de servicio optimizado, materiales sanitarios y ventilación adecuada para evitar contaminación cruzada.

Cumplimiento regulatorio: Cumplimos con COFEPRIS, NOM-251, HACCP y estándares internacionales de seguridad alimentaria.

Soporte total: Te asesoramos desde el diseño inicial hasta la entrega y operación del comedor, garantizando un espacio funcional, seguro y conforme a la normativa.

COCINAS INDUSTRIALES



Diseñamos y construimos cocinas industriales que combinan eficiencia, higiene y funcionalidad, cumpliendo con regulaciones como NOM-251-SSA1 (seguridad alimentaria) y NFPA 96 (ventilación y control de incendios).

Diseño ergonómico: Optimización del flujo de trabajo para máxima productividad.

Materiales de grado industrial: Acero inoxidable, superficies antibacterianas y resistentes al calor.

Sistemas integrados: Ventilación, extracción de humo y equipo de última generación.

Certificaciones garantizadas: Cumplimos con HACCP, ISO 22000 y regulaciones locales.

OBRAS DE TRABAJO CIVIL



Construcción de Zapata



Alineación de Anclas de Soporte



Estructura Metálica/Mezanine

GRUAS VIAJERAS



INSTALACIONES ELECTRICAS Y MANTENIMIENTO

LTD CONSTRUCCIÓN · CORPORATE CAPABILITIES



INSTALACIONES ELECTRICAS

- Media y Baja Tension.
- Sistema de Puerta abierta.
- Iluminación Industrial.
- Sistema de control de demanda.



TERMOGRAFIA INFRAROJA

- Revision de Equipos Electronicos
- Revision de Inst. Electronicas



PROYECTO ELECTRONICO

- Dibujos/Diagramas Uniformales
- Encuestas Eléctricas
- Verificación de protección



MANTENIMIENTO DE INSTALACIONES ELECTRONICAS

- Predectivo, Preventico y Correctivo
- Pruebas Fisioquimicas
- Pruebas especializadas en Transformadores DGA
- Sistema de control de demanda.

SOLUCIONES DE AGUA Y MANTENIMIENTO



TORRES DE
ENFRIAMIENTO



CHILLER



BOMBAS DE
CENTRIFUGACIÓN



SISTEMA DE
OSMOSIS



SISTEMA DE SILOS PARA RESINA

SISTEMA DE AIRE ACONDICIONADO

LTD CONSTRUCCIÓN · CORPORATE CAPABILITIES



DUCTERIA DE
DISTRIBUCIÓN DE AIRE



RED DE DUCTOS
HVAC AISLADOS



CONDENSADORAS
DE AIRE FRÍO



MANEJADORA DE
AÍRE (AHU)

SISTEMA DE AIRE COMPRIMIDO



COMPRESOR



RESIVIDOR
DE ADSORCIÓN



SECADOR DE
ADSORCIÓN



FILTROS DE
ADSORCIÓN

Experiencia **confiable** en operaciones médicas e industriales

EXPERIENCIA RECIENTE EN LTD

— Forefront Medical	— FEVISA
— Viant Medical	— TIDI Medical
— Vapotherm	— Nellcor / Medtronic
— Jabil Healthcare	— Baxter
— Kyocera	— Medtronic

EXPERIENCIA EN LIDERAZGO DEL GRUPO PREDECESOR

Tetakawi / Medtronic
ICU Medical
Greatbatch Medical
BVI Beaver Visitec
Samsung
Toyota
Pluma Nacional
DJ Ortho

Historia del cliente y del proyecto mostrada en el material fuente de la empresa LTD y en las páginas oficiales del proyecto.

LTD está estructurado para reducir el riesgo de ejecución

01 Tomadores de decisiones experimentados

El liderazgo técnico senior se mantiene cerca del alcance, el costo, el calendario y la capacidad de construir.

02 El diseño se basaba en operaciones

Las decisiones de ingeniería toman en cuenta la ejecución en campo y los requerimientos operativos.

03 Abastecimiento transfronterizo

Los sistemas y equipos especializados pueden coordinarse entre México y Estados Unidos.

04 Coordinación de un solo punto

El diseño, las compras y las actividades de campo se mantienen alineados mediante una planificación disciplinada.



VAMOS A CONSTRUIR LO CORRECTO SOLUCIÓN INDUSTRIAL.

Cuéntanos qué necesita la operación. LTD puede alinear alcance, diseño, sistemas y construcción desde el inicio.

 ltdconstruccion.com

 +52 664 484 3199

